

**Pronájem bytu 1+kk 19 m<sup>2</sup>, Praha - Kobylisy**

Náhorní, 18200, Praha 8, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč,  
vratná kauce 17900 Kč,  
provize 17900 Kč + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu na adrese Náhorní 453/7 v pražských Kobylisích.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, byt se nachází nedaleko stanice metra Kobylisy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost i příjemné rezidenční prostředí.

Byt je pronajímán jako nevybavený. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno domovním kotlem.

Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč, kauce 17900 Kč, provize 17900 Kč + dph.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)