

Prostorný dům k pronájmu: zrekonstruovaný, s terasou a zahradou, Na Blanici 435/1, Uhříněves, 10400

Na Blanici, Praha 22, Praha

45 000 Kč
za měsíc

Současně s nájemným se platí kauce ve výši 70 000 Kč a provize RK ve výši 45000 Kč.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v Praze. Dům byl postaven v roce 1926 a v roce 2017 prošel renovací. Spojuje prvky původní zástavby s pozdějšími úpravami, na některých místech se ovšem už projevuje opotřebení a počítejte s tím, že může vyžadovat drobnou údržbu.

Dům nabízí obytnou plochu 75 m² a celkovou užitnou plochu 96 m² na pozemku o rozloze 531 m². S jedním nadzemním podlažím a dispozicí 4+kk poskytuje prostor pro bydlení až pro pět osob.

Součástí pozemku je terasa a bazén. Bazén nebyl několik posledních let v provozu, takže před prvním použitím bude potřeba jeho vyčištění a zprovoznění. Zahrada kolem domu se hodí k posezení i jako prostor pro děti, které jsou v lokalitě vítány stejně jako domácí mazlíčci.

Dům je částečně vybaven nábytkem. Kuchyň je osazena vestavěnou lednicí, troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a má i plynovou přípojku. Internet je řešen kabelovým připojením (optické vlákno). K dispozici je venkovní parkovací místo a sklep. Dům nemá výtah.

Lokalita Uhříněves nabízí slušnou dopravní dostupnost do centra Prahy díky blízkosti hlavní silnice a městské hromadné dopravy. Občanská vybavenost — školy, školky, lékaři, obchody i restaurace — je v dosažitelné vzdálenosti, což z lokality dělá vhodné místo pro rodinné bydlení.

Měsíční nájemné činí 45 000 Kč, vratná kauce 70 000 Kč a provize RK 45 000 Kč včetně DPH. Majitel preferuje

dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Petr Kolařík

GSM: +420 739 278 823

E-mail: petr.kolarik@century21.cz