

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 2+kk v novostavbě panelové budovy se družstevním vlastnictvím, který je situován v pěkném a klidném prostředí. Byt o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře z šesti, a proto si můžete vychutnat příjemný výhled a dostatek denního světla. V prostorách bytu se ocitnete ve světlém a praktickém uspořádání, které je ideální pro moderní životní styl i pro mladé rodiny či páry.

Budova je vybavena výtahem, což výrazně usnadňuje každodenní přístup, a kromě toho disponuje garáží, která poskytuje bezpečné stání pro vaše vozidlo. Byt je nabízen jako nevybavený, což umožňuje realizaci vlastních představ o ideálním interiéru podle vašich chutí a potřeb. Součástí nemovitosti je také prostorný balkón o ploše 4,3 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu, a praktický sklep o rozloze 2,5 m<sup>2</sup>, který poskytne další úložný prostor.

Energetický štítek budovy má hodnotu B, což svědčí o moderním a efektivním řešení spotřeby energie. Místo v bytě si můžete zařídit přesně podle sebe a vytvořit si útulný domov, který bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu. Dokončení stavby je předpokládán 10/2027.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)