

Prostorný byt 3+kk 99 m and sup2; u Flory Jičínská, Praha 3

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

15 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb, poplatku KÚ za přepojištění domácnosti a odpovědnosti na rok zdarma

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velkorysý byt 3+kk o ploše 99 m and sup2; v Jičínské ulici, jen pár kroků od Flory, v žádané lokalitě Vinohrady.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu a v minulosti prošel kompletní, vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály. Není to byt, který se tváří dobře jen na fotkách prostor, dispozice a příjemná atmosféra jsou tady znát hned po vstupu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkou kuchyňskou linkou se spotřebiči, který bude ideálním centrem každého dne. Z obývacího pokoje se dostaneme do menšího pokoje vhodného jako pracovna, pokoj pro hosty či dětský pokoj a také do samostatné ložnice s vlastní koupelnovou částí se sprchovým koutem a WC. To není standardní řešení, ale mnozí ho velmi ocení.

Velkou výhodou je vstupní hala s možností vytvoření šatního koutu. Z té můžeme vstoupit do hlavní koupelny, která nabízí vanu, WC a praktickou technickou část s prostorem pro pračku, sušičku a plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, ale i další úložné řešení.

Byt má kvalitní dřevěné podlahy a špaletová okna. Pokud jde o podlahy a obklady, tak ty jistě oceníte už na fotografiích.

Dům je aktuálně bez výtahu, což je fér říct hned. Zároveň SVJ v květnu 2026 schválilo vypracování studie proveditelnosti na vybudování nového osobního výtahu, a to ve variantě vnitřního i vnějšího řešení. V případě budoucí realizace výtah výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu bytu, ale hlavně cenu nemovitosti.!!!

Lokalita u Flory patří mezi žádané části Prahy 3. V pěší dostupnosti jsou tramvaje, metro A, OC Flora, obchody, služby, restaurace, kavárny, kino i oblíbené trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Stanice metra Flora právě prochází

rekonstrukcí a její znovuotevření je plánováno na přelom listopadu a prosince 2026.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. Pokud hledáte prostorný byt s charakterem, dobrou adresou a potenciálem do budoucna, rád vás jím osobně provedu. Vždyť jsem Radim a rád vám poradím.



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: +420 725600873

GSM: +420 725600873

E-mail: fichtner@realitydilna.cz