

## Podnájem novostavby bytu 2+kk s balkónem a garáž. parkovacím stáním, Praha 9 - Vysočany

**24 500 Kč**

za měsíc

Pod Harfou, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9, Vysočany, ulice Pod Harfou 1066/9.

Součástí podnájem je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, balkón 4,5 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyně včetně vestavěných spotřebičů lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba a digestoř. Byt je velmi světlý, slunný, čeká na prvního podnájemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Měsíční náklady:

- podnájemné ve výši 24.500,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 4.445,- Kč pro 1 osobu/ 5.000,- Kč pro 2 osoby
- zálohy na služby garážové parkovací stání a sklepní kóje ve výši 388,- Kč
- elektřina bytu se převádí na podnájemce, doporučená záloha ve výši 800,- Kč - 1.500,- Kč

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti.

Jednotka volná ihned.

Byt situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě čerstvě po kolaudaci/ a je ideální volbou pro jednotlivce či pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysočany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost - přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné

přibližně do 10-15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysočany zároveň nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél říčky Rokytka, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra či relaxační zařízení. Celkově Vysočany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM:** +420603841020

**E-mail:** [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)