

Prodej bytu 4+1 122 m²

U Trojice, 37004, České Budějovice

9 649 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 4+1 o celkové ploše 122 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, na adrese U Trojice 2661/C.

Tento světlý a vzdušný byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu a díky promyšlenému mezonetovému uspořádání nabízí ideální oddělení společenské a klidové části. Výsledkem je maximální komfort, dostatek soukromí a příjemné zázemí pro rodinný život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout, který vytváří ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Z obytné části je přímý vstup na balkon o velikosti 10 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je také přístup do rozlehlé a slunné zahrady ve vnitrobloku, určené výhradně pro rezidenty domu. Zahrada poskytuje příjemné a klidné prostředí pro relaxaci, rodinné aktivity i bezpečné hraní dětí.

Díky velkorysé dispozici nabízí byt dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale také pro domácí pracovnu, šatnu nebo hobby místnost. Atraktivní lokalita a praktické uspořádání zároveň činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které vám pomohou představit si, jak může váš budoucí domov vypadat.

Hlavní přednosti bytu:

- mezonetová dispozice 4+1 o ploše 122 m²
- balkon o velikosti 10 m²
- soukromá zahrada ve vnitrobloku pouze pro rezidenty
- možnost pronájmu garážového stání přímo v domě
- bezproblémové parkování v okolí domu
- energetická náročnost budovy PENB B - úsporný provoz
- osobní vlastnictví
- velmi dobrý technický stav domu

Skvělá lokalita:

kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
obchodní centrum IGY Centrum v docházkové vzdálenosti cca 5 minut
historické centrum města dostupné přibližně za 20 minut chůze
výborné spojení MHD i rychlá dostupnost služeb, škol a školek

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, dostatku prostoru a výborné lokality. Nabídka podobného charakteru se na trhu objevují jen zřídka.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme byt, který se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investicí do budoucna. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz