

## K pronájmu: Prostorný rodinný dům s bazénem a střešní terasou v Nebušicích

K vinicím, 16400, Praha-Nebošice, Praha

### 115 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč/měsíc + energie

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům s dispozicí 6+1 a užitné ploše 230 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční části Prahy 6 - Nebošice. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada o velikosti 400 m<sup>2</sup> s vyhřívaným venkovním bazénem, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.

Dům je rozložen do čtyř podlaží. Hlavní obytná část nabízí světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyni s jídelní částí, ložnici s vlastní koupelnou, prádelnu a samostatnou toaletu. V prvním patře se nachází tři ložnice, z nichž hlavní disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Dále je zde druhá koupelna, balkon a terasa. Nejvyšší podlaží tvoří další ložnice, pracovna, šatna, koupelna a velkorysá střešní terasa s otevřenými výhledy do okolní zeleně.

K vybavení domu patří plně zařízená kuchyně, podlahové vytápění ve vstupní hale, centrální vysavač, alarm a dostatek úložných prostor. Součástí nemovitosti je také garáž pro dva vozy.

Nebošice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází prestižní International School of Prague, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Přírodní park Divoká Šárka nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity a centrum města i letiště jsou snadno dostupné autem i veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení v bezpečné a vyhledávané lokalitě s mezinárodní komunitou.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aneta Matiaszková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)