

## PRODEJ CHATY osada Červený dvůr, Hradec Králové

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Červený Dvůr, Hradec Králové

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Rekreační chata s vlastní zahradou a parkováním | Hradec Králové - Červený dvůr\*\*

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, vypěstujete vlastní zeleninu, postavíte bazén nebo si jednoduše užijete volný čas s rodinou? Pak by Vás mohla zaujmout tato chata v osadě Červený dvůr na Pražském Předměstí v Hradci Králové.

Velkou předností je kombinace klidného prostředí a výborné dostupnosti. Od Velkého náměstí v centru Hradce Králové Vás dělí pouhé 3 km, přesto zde najdete soukromí a příjemnou atmosféru zahrádkářské osady.

Chata č.e. 341 stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 322 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 76 m<sup>2</sup>.

Základní informace:

- \* užitná plocha chaty cca 76 m<sup>2</sup>
- \* pozemek o celkové výměře 322 m<sup>2</sup>
- \* převažující zděná konstrukce, částečně dřevěná část
- \* částečně podsklepená s vlhkou stěnou
- \* studna s užitkovou vodou
- \* dílna ve sklepě
- \* nová přípojka elektřiny na hraně pozemku
- \* přímý vstup ze zahrady do obývacího pokoje
- \* skleník
- \* vzrostlé ovocné stromy
- \* vlastní oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí
- \* vlastní parkovací stání přímo na pozemku

Oplocený pozemek nabízí bezpečné a soukromé zázemí pro relaxaci, posezení s přáteli, dětské hry i pobyt domácích mazlíčků. Praktickým benefitem je také možnost pohodlného parkování přímo na vlastním pozemku.

Upozornění: Chata nemá dokončenou kolaudaci, a proto ji nelze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo rodinnou rekreaci v dosahu města, rád Vás provedu osobní prohlídkou.

Přijedte se podívat.

---



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM:** +420725648201

**E-mail:** [jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)