

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>

Truhlářská, 50341, Hradec Králové

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný byt 3+1 se dvěma lodžiami, šatnou a novým výtahem v klidné části Hradce Králové

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinný život, praktické uspořádání a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak vás může oslovit tento byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 86,2 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Truhlářská v oblíbené městské části Věkoše.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem. Již při vstupu zaujme prostornou centrální chodbou, ze které jsou samostatně přístupné všechny místnosti. Díky tomu nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti a velmi praktické využití prostoru.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj, ložnice, další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC a samostatná šatna, která poskytuje cenný úložný prostor a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie. Jedna z nich je zasklená a vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během větší části roku. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt má zděné bytové jádro, plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v chodbě, koupelně a WC. Je udržovaný, vyklizený a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Současně nabízí možnost modernizace dle vlastního vkusu a představ.

Samotný dům prošel revitalizací a nachází se v příjemném prostředí s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, dětská hřiště i zastávky MHD. Výborná dostupnost centra města i napojení na hlavní dopravní tahy činí z této lokality vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- celková plocha 86,2 m<sup>2</sup>
- dvě lodžie, z toho jedna zasklená
- samostatná šatna
- sklepní kóje
- zděné bytové jádro
- nový výtah
- revitalizovaný bytový dům
- osobní vlastnictví
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- prodej přímo od vlastníků bez provize realitní kanceláři

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinu hledající prostorné a pohodlné bydlení v klidné části Hradce Králové, stejně jako pro zájemce o dlouhodobě perspektivní investici do nemovitosti.

Byt je nabízen přímo vlastníky bez účasti realitní kanceláře. Kupující tak neplatí žádnou provizi za zprostředkování a celá kupní cena směřuje výhradně na pořízení nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)