

## Nový vybavený byt 2+kk s lodžii v rezidenci Nuselský pivovar

Závišova, 14000, Praha 4, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 4 135 Kč +  
přepis elektřiny

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený zcela nový vybavený byt s dispozicí 2+kk situovaný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nuselský pivovar.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, vestavěnými úložnými prostory a vstupem na lodžii s krásným výhledem, ložnici s elegantně řešenou šatnou umístěnou za postelí, koupelnu s vanou, toaletou, pračkou a sušičkou. Z chodby je vstup do praktické komory s dalším úložným prostorem.

Součástí standardu jsou venkovní elektrické žaluzie, kvalitní nábytek na míru a výborně řešené detaily. K bytu náleží garážové stání v podzemních garážích. Obyvatelé mohou využívat i společnou kolárnu/kočárkárnu.

Projekt Nuselský pivovar se nachází v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti se nacházejí tramvajové zastávky a stanice metra linky C (Vyšehrad, Pankrác). V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký park Grébovka (Havlíčkovy sady).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)