

## Prodej chaty, 18 m<sup>2</sup> a zahrady 418 m<sup>2</sup>

Přetlucká, 10000, Praha 10, Praha

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji rekreační chatu umístěnou na vlastním pozemku o celkové výměře 418 m<sup>2</sup>, jenž se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 10, a to v zahrádkářské kolonii ve Strašnicích. Chata je součástí bloku 4 chat, na zděných základech a je podsklepená. V suterénu tak je dostatek úložného prostoru pro veškeré potřebné vybavení. Dispozici chaty tvoří vstupní veranda a obytná místnost. Přístup k nemovitosti je zajištěn prostřednictvím přístupové cesty, k níž se váže spoluvlastnický podíl. Pozemek zahrady je rovinatý, se vzrostlou zelení, skleníkem i jezírkem. Aktuálně napojena na sezonní vodovodní řád, k dispozici též společná studna. Nově bude zaveden celoroční vodovod a kanalizace. Možnost umístění na pozemku zahradního domku, mobilního domku aj. Místo klidu v dostupné vzdálenosti MHD i veškeré občanské vybavenosti. Ev. číslo: 28307.



Vyřizuje

**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

**GSM:** 602 462 080

**E-mail:** [guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)