

Pronájem 1+kk, 43m², novostavba, Koterovská ulice, Plzeň - Slovany

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,- služby, elektřina
přepis na nájemce, kauce
14.000,- Kč, provize
14.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého bytu 1+kk v novostavbě (kolaudace 2019), o celkové podlahové ploše 43m², který se nachází ve 4. NP v Plzni na Slovanech v Koterovská ulici. V domě je moderní výtah. Byt je pronajímaný nezařízený a nevybavený, viz. foto. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vstupuje do místnosti, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou, ze spotřebičů jsou varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř. Součástí vybavení je i lednička s mrazákem, samostatně stojící. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky tady jsou vč. internetu. V koupelně je pak sprchový kout, příprava na pračku, topný žebřík. Nechybí ani videotelefon. V místnosti je šatní skříň. K bytu náleží sklepní koje, viz. foto.

Měsíční nájem je 12.000,-Kč + 2.000,-Kč služby (v částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor, výtah), elektřina přepis na nájemce, plyn v bytě není. Kauce je 14.000,-Kč a provize RK je 14.000,-Kč vč. DPH.

Byt je volný a k nastěhování od 1. července 2026.

Prohlídky jsou možné a na domluvě od středy 24.6. 2026. Pronájem je ideální pro zájemce o dlouhodobé bydlení, ideální pro jednotlivce i pár. Jde zejména o slušnost a solidnost! PENB - C.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů s nejrůznějším zaměřením, Galerie Slovany (100m od domu), zastávky MHD minutu chůze, tramvajové linky č. 2, vč. nočních spojů.

Vřele a jednoznačně doporučuji tento pěkný a moderní pronájem ve velice vyhledávané lokalitě!



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:** lukas.micola@dirmax.cz