

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem 51 m and sup2,; Praha 10 - Strašnice

**22 500 Kč**  
za měsíc

Nad vodovodem, 10000, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2.7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení, kam se budete rádi vracet?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 ve Strašnicích. Představuje ideální volbu pro pár.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení s příjemnou atmosférou domova. Díky orientaci na sever a jih poskytuje krásnou rovnováhu denního světla. Kuchyně a jeden z pokojů směřují na klidnější severní stranu, zatímco druhý pokoj, ke kterému přiléhá zasklený balkon o rozloze necelých tří metrů čtverečních, je orientován na slunný jih. Ke komfortu bydlení přispívá také samostatná toaleta.

Interiér je vybaven plastovými okny a plovoucími podlahami, přičemž v kuchyni a na toaletě je položena praktická dlažba.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a myčkou. Lednička a pračka nebude k dispozici - nájemce si pořizuje vlastní.

Byt se pronajímá z větší části zařízený: v bytě zůstává vestavěná postel, psací stůl, konferenční stůl, pohovka a TV stolek. Úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň na chodbě a velká šatní skříň v severním pokoji. Výhodou pro úsporu místa je praktická vestavěná postel.

V bytě je zavedený internet. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7 m<sup>2</sup>.

Obyvatelé domu mají plně k dispozici malou posilovnu, což jistě potěší každého příznivce zdravého pohybu - bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

Samotná lokalita nabízí naprosto skvělou kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V těsné blízkosti se nachází Malešický park, který je vzdálený pouhých pět set metrů, a hřiště Pod Kapličkou s občerstvením a malým bazénem. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleký park Smetánka s plynulým napojením na oblíbenou cyklostezku podél Rokytky, po které se dostanete až do Vysočan, Libně či Karlína.

Občanská vybavenost je zde na vynikající úrovni. Do deseti minut naleznete širokou škálu obchodů a supermarketů jako je Globus, Tesco, Kaufland, Albert, Lidl, Penny nebo Billa.

Dopravní spojení je rovněž bezproblémové, zastávka městské hromadné dopravy Hostýnská se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti a na stanici metra Želivského se dostanete za pouhé tři zastávky. Parkování pro rezidenty je zajištěno přímo na ulici v rámci modrých zón.

Měsíční provozní náklady zahrnují zúčtovatelné poplatky, které jsou stanoveny na 2 635 korun měsíčně.

Plyn (287 Kč), elektřina (1033 Kč) a internet se převádějí přímo na nájemce.

Byt je volný ihned a je připraven k okamžitému nastěhování. Pouze pro dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Jednorázová kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 27 225 Kč

---



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Pečová**

**Tel.:** +420 774955798

**GSM:** +420 774955798

**E-mail:** [pecova@rkcentrum.cz](mailto:pecova@rkcentrum.cz)