

**Investiční příležitost: Rozestavěný apartmánový
dům v srdci Velkých Losin: vysoký výnos, stavební
uz**

10 900 000 Kč
za nemovitost

Velké Losiny

Zastavěná plocha:	302 m ²	Užitná plocha:	225 m ²
Plocha parcely:	1392 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu s potenciálem ubytovacího zařízení v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků ve Velkých Losinách. Vzhledem k vyhlášené stavební uzávěře v této lukrativní části Bukovická se jedná o unikátní investici s garantovanou exkluzivitou a trvalou hodnotou. Dům je ideální pro přebudování na luxusní penzion nebo rozdělení na několik samostatných apartmánových jednotek.

Hlavní investiční benefity:

Lokalita s vysokou obsazeností: Velké Losiny jsou celoročním turistickým magnetem (Termální lázně, zámek, ruční papírna, lyžařské areály Kouty a Červenohorské sedlo v těsné blízkosti).

Stavební uzávěra: Záruka, že v bezprostředním okolí nevyroste další konkurenční výstavba, která by narušila soukromí hostů.

Variabilita dokončení: Aktuální stav rozestavěnosti umožňuje investorovi upravit vnitřní dispozice pro potřeby komerčního pronájmu.

Nízkoenergetický provoz: Příprava na tepelné čerpadlo a špičkové izolace zajišťují nízké provozní náklady, což maximalizuje čistý zisk z pronájmu.

Technické parametry pro investora:

Užitná plocha: 225 m² (možnost efektivního rozdělení na ubytovací sekce).

Pozemek: 1 392 m² má dostatečnou kapacitu pro vybudování privátního wellness pro hosty, dětského hřiště nebo venkovního posezení s grilem.

Parkování: Garáž + zpevněné plochy na vlastním pozemku (klíčový parametr pro ubytovací kapacity).

Terasa: 77 m² - ideální pro společný relax.

Sítě: Vlastní studna (úspora nákladů na vodu), veřejná kanalizace, tepelné čerpadlo.

Strategické umístění:

Termály Velké Losiny: v docházkové vzdálenosti (cca 15 min).

Ski areál Kouty: 10 minut autem.

Červenohorské sedlo: 15 minut autem.

Kompletní občanská vybavenost v místě: restaurace, obchody, lázně, zámek, parky, sjezdovky, běžecké tratě.....

Tato nemovitost představuje bezpečné uložení kapitálu s dobrou návratností. K dispozici je kompletní technická dokumentace. Budte majitelem ubytovacího zařízení v místě, kde se už další pozemky pro výstavbu nebudou nabízet.

Neváhejte mě kontaktovat pro detailní informace a prohlídku.



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz