

Pronájem, byty/4+1, 148 m², Jiráskova 235/31, 60200 Brno, Brno-město [ID 87249]

Jiráskova, Brno-střed, Brno

35 000 Kč

za měsíc

35 000 nájem + 7 000 energie, Kauce 70 000, Provize 42 350 vč. DPH

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý byt s charakterem, který nabízí klid, dostatek prostoru a centrum Brna na dosah? Právě jste ho našli.

Ve 2. patře rodinné vily na vyhledávané ulici Jiráskova nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 148 m². Interiér zaujme vysokými stropy, krásnými parketami a množstvím denního světla, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru reprezentativního bydlení.

Velkorysé dispoziční řešení nabízí prostornou vstupní halu, dvě šatny, komoru, velkou koupelnu s vanou a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou je možnost využívání terasy a sklepní prostor. Opravdovou oázou klidu je krásný zelený vnitroblok, který poskytuje příjemné soukromí a atmosféru, kterou v širším centru Brna jen tak nenajdete.

Poloha patří mezi největší přednosti této nabídky. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze, zastávky tramvají i autobusů jsou v bezprostřední blízkosti a samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost.

Možnost nahlášení trvalého pobytu umožňuje vyřízení rezidentního parkování v modrých zónách.

Hlavní přednosti:

- * Dispozice 4+1
- * Podlahová plocha 148 m²
- * 2. patro rodinné vily
- * Vysoké stropy a krásné parkety
- * Velkorysá vstupní hala
- * Dvě šatny a komora
- * Prostorná koupelna s vanou
- * Samostatné WC
- * Možnost využívání terasy
- * Sklep
- * Klidný vnitroblok plný zeleně
- * Centrum Brna v docházkové vzdálenosti
- * Výborná dostupnost MHD

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 42 350 Kč včetně DPH

Byty podobného charakteru a v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte reprezentativní bydlení s neopakovatelnou atmosférou, velkorysým prostorem a prestižní adresou v širším centru Brna, rádi Vám tento jedinečný byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz