

Pronájem bytu 2+1 o výměře 51 m², Poděbrady, ulice Fügnerova

Fügnerova, Poděbrady

14 000 Kč

za měsíc

+ voda a služby, elektřina a plyn, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prakticky řešený byt 2+1 o celkové výměře 51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v klidné části Poděbrad, v ulici Fügnerova. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji (každý cca 14,6 m²), což zajišťuje dostatek soukromí pro pár, rodinu i spolubydlení. Součástí bytu je kuchyň o výměře přibližně 10 m² vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Praktickým bonusem je také spíž pro pohodlné uskladnění potravin. Koupelna s vanou a WC má výměru přibližně 3,45 m² a chodba o velikosti cca 8 m² nabízí dostatek úložného prostoru. Uvedené výměry jsou orientační. Byt se pronajímá částečně zařízený. V ložnici je k dispozici manželská postel s matracemi, šatní skříň a toaletní stolky, ve druhém pokoji vyvýšená postel. Na chodbě se nachází pračka a policová skříň. Aktuální stav vybavení odpovídá fotografiím. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na vodu a služby spojené s užíváním bytu 1 500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz