

**RD se zahradou - Hostín**

27732, Hostín

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu umístěného v centru a přitom na konci slepé ulice: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K tomu dva sklady a garáž o celkové ploše 108,19 m<sup>2</sup>.

V obytném podkroví pokoj, ložnice, pracovna a sklad o celkové ploše 80,5 m<sup>2</sup>.

- Celková velikost pozemku 919 m<sup>2</sup>.
- Zastavěná plocha 199 m<sup>2</sup>.
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m<sup>2</sup>.
- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- Vytápění tepelným čerpadlem Daikin s napojením na podlahové vytápění (vzduch /vzduch), nebo krbem v obývacím pokoji.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)