

## Velkorysý byt v unikátní lokalitě

Horská, Praha 2, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nevybavený, prostorný byt s dispozicí 4+kk v těsné blízkosti parku Folimanka s krásnými výhledy na Vyšehrad. Byt je situován ve svahu a je rozdělen do tří podlaží. V hlavní úrovni se nachází otevřený prostor s množstvím velkoplošných oken, klimatizací a balkonem, plně vybavená kuchyňská část, obývací část a toaleta. V patře je otevřená galerie se střešním oknem, koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

Ve spodním patře jsou umístěny tři samostatné ložnice s en-suite koupelnami, prádelnou a vstupem na zahradu. Byt dále disponuje dvěma zahradami a terasou. Poplatky za služby činí 2 300 Kč; elektřina s plynem se převádí na nájemce.

Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)