

## Pronájem, byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Šumperk

Langrova, Šumperk

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500  
kč + kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v samotném srdci Šumperka, kde budete mít vše na dosah a zároveň si užijete klid a soukromí? Právě pro vás je určen tento atraktivní bezbariérový byt o dispozici 2+kk, který se nachází v lukrativní lokalitě centra města.

Největší předností bytu je prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku plného vzrostlé zeleně. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli v příjemném soukromí.

Byt disponuje vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a dostatkem úložných prostor. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktické zázemí pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup, díky kterému je byt vhodný pro všechny věkové kategorie. O pohodlné bydlení se postará i možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži přímo v domě za příplatek.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Šumperku. V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, služby, kulturní vyžití i zastávky MHD. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěšky.

Majitel požaduje slušné, pracující, platící nájemníky s čistými registry.

Pokud hledáte moderní bydlení s výjimečnou terasou, bezbariérovým přístupem a prestižní adresou v centru města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč + služby, kauce dva nájmy

Možnost parkování v podzemní garáži za příplatek.

K nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:** [mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)