

## Prodej rodinného domu, 64 m<sup>2</sup>, Staňkov

Jiráskova, 34561, Staňkov

**6 470 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete v novostavbě ve Staňkově již za necelý rok. Nabízíme prodej jednopodlažního úsporného rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> situovaný na pozemku o výměře 540 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je pozemek se stavebním povolením a projektem domu viz. vizualizace. Elektrický sloupek je již zaveden na pozemku. Výstavbu tohoto domu bez kuchyňské linky a osvětlení zajistí za částku 4.240.000,-Kč firma EKONOMICKÉ STAVBY s.r.o. do 8 měsíců. Samostatný pozemek lze zakoupit za 2.230.000,-Kč. Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj (s přípojkou na krbová kamna) s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu, tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. V projektu jsou odpady řešeny veřejnou kanalizací, vytápění plynovým kotlem nebo krbem a voda veřejným vodovodem. Připojení na tyto inženýrské sítě je možné v komunikaci před pozemkem. Pozemek leží pár kroků od přírody.



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)