

Prodej dvoupokojové zrekonstruované chaty na vlastním pozemku ve Všenorech

2 200 000 Kč
za nemovitost

Montana, Všenory

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi stylovou a útulnou chatu v oblíbené chatové osadě Montana ve Všenorech. Dvoupokojová přízemní chata s užitnou plochou 45 m² stojí na vlastním oploceném pozemku o rozloze 140 m².

Tato dřevostavba prošla rozsáhlou rekonstrukcí - má nové vnitřní obložení, podlahy, kompletně nové rozvody elektřiny a kvalitní zateplení celé stavby. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Elektřina je připravená i pro případné napojení klimatizace s funkcí vytápění i chlazení.

Přístup k chatě je pohodlný, přestože chata nemá vlastní příjezdovou cestu - parkování je možné na parkovišti vzdáleném jen pár metrů a chata není situována ve svahu, což zajišťuje její snadnou dostupnost.

Interiér je laděn do lehkého venkovského stylu s důrazem na přírodní materiály a světlé tóny. Hlavní obytný prostor nabízí světlý, vzdušný obývací pokoj s jídelním koutem. Nové podlahy a obnažené dřevěné trámy dodávají prostoru útulnou atmosféru.

Osada Montana ve Všenorech je známá svou krásnou přírodou, blízkostí řeky Berounky a skvělou dostupností do Prahy (autem do 20 minut). Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo koupání v řece. Všenory samotné mají základní občanskou vybavenost, další služby najdete v blízkých Dobřichovicích.

Shrnutí:

- Chata se dvěma místnostmi (45 m²)
- Vlastní oplocený pozemek 140 m²
- Po rekonstrukci (elektřina, vnitřní úpravy, zateplení)
- Kamna na tuhá paliva, přímotopy
- Příprava pro napojení klimatizace
- Parkování na společném parkovišti
- Výborná dostupnost do Prahy (20 minut)
- Krásné okolí vhodné k relaxaci i aktivnímu odpočinku

Pro bližší informace mě, prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Vránová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420736482868

E-mail: zuzana.vranova@re-max.cz