

Rodinný dům/Chalupa v Novém Rychnově, Pelhřimov, Vysočina

7 490 000 Kč
za nemovitost

Nový Rychnov

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	176.4 m ²
Plocha parcely:	604 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Novém Rychnově, který lze využít jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Dům se nachází v klidném prostředí krásné krajiny Vysočiny a současně nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Stavba je provedena v kombinaci kamene a cihel.

Předmětem prodeje je rodinný dům s navazující budovou, umístěný na pozemku o výměře 481 m². Součástí prodeje je také samostatně stojící garáž a zahrada na přilehlých pozemcích. Celková výměra všech prodávaných pozemků včetně zastavěné plochy činí 604 m².

Dům nabízí dispozici 5+1 s plochou 176,4 m². Přízemí domu tvoří chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelní částí a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Součástí přízemí je také koupelna s vanou a pračkou, komora (spíž) a pracovna.

V prvním patře se nachází prostorný pokoj s přiznanými dřevěnými trámy, druhý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a komora. Součástí tohoto patra je otevřený prostor, který lze využít jako čtecí kout. Nad obytnou částí domu se nachází půdní prostor.

V navazující budově přístupné ze dvora se v současnosti nachází dílna (12 m²), technická místnost (15 m²) a skladovací místnost (12 m²). V horním patře je k dispozici prostorná místnost aktuálně využívaná jako herna (38 m²) a komora (19 m²). Součástí venkovního posezení je zděný krb s možností grilování.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, případně je k dispozici kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem s tepelným čerpadlem. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Samostatně stojící garáž nabízí parkování pro jedno vozidlo, přičemž parkovat lze i přímo na pozemku.

Předností lokality je okolní příroda a klidné prostředí vhodné pro turistiku i cyklistické výlety. Nejvyšší vrchol Pelhřimovska, vrch Křemešník, je vzdálen pouhých 5 km. Výhodou je také blízkost lyžařského areálu Křemešník vzdáleného pouhé 4 km a lyžařského areálu Čerřínek, který se nachází přibližně 8 km od domu.

Obec Nový Rychnov nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst - Jihlava je vzdálena 20 km a Pelhřimov 14 km. V obci se nachází obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, sportovní hala i autobusová zastávka. Současně se zde konají kulturní a společenské akce nebo fotbalová utkání.

Dům se prodává s vybavením dle dohody se současným majitelem a je připravený k nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání,
Mgr. Lucie Brožová



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz