

**RD 6+1, 280 m2 Hadačka, okr. Plzeň - sever
pozemek 1871 m2**

33141, Výrov

4 600 000 Kč
za nemovitost

+popl. 6000

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1871 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dům 6+1 v obci Hadačka (Výrov) — pozemek 1 871 m², EXKLUZIVNĚ

Nabízíme k prodeji samostatnou patrovou vilu dispozičně 6+1 o zastavěné ploše 133 m² na rozlehlém, pečlivě upraveném a oploceném pozemku o velikosti 1 871 m². Nemovitost stojí na cihlové konstrukci, má tři podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu cca 280 m² (2 samostatné byty). Dům je před rekonstrukcí, avšak zachovalé původní trámy a sedlová střecha dodávají objektu výrazný charakter a velký potenciál pro moderní revitalizaci při zachování tradičních prvků.

Hlavní přednosti:

- Dispozice: 6+1 (možnost využití jako dva samostatné byty)
- Zastavěná plocha: 133 m², celková plocha cca 280 m²
- Pozemek: 1 871 m², krásně upravený a oplocený
- Garáž a sklep
- Balkón i terasa
- Přípojky: plyn, elektřina, obecní vodovod, vlastní studna i kanalizace
- Typ budovy: samostatný, cihlová konstrukce
- Počet podlaží: 3
- Stav: před rekonstrukcí — vhodné pro investora nebo rodinu hledající prostor k dokončení dle vlastních představ
- Vlastnictví: osobní
- Exkluzivní smlouva, prodej vily

Lokalita:

Klidná obec Hadačka s dobrou dostupností Kralovic a okolních měst po nedaleké dálnici ideální pro rodinné bydlení v kombinaci s venkovským charakterem pozemku.

Pro bližší informace, prohlídku nebo konzultaci rekonstrukčních možností nás kontaktujte. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 656643.



Vyřizuje

Michal Sirotek**Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:** sirotek@dumrealit.cz