

## Prodej pozemku 950 m<sup>2</sup> - Pardubice, Dubany

53002, Dubany

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 950 m<sup>2</sup> v obci Dubany nabízí zázemí pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku — jen pár minut od centra Pardubic.

Pozemek leží v nové zástavbě na okraji obce. Veškeré inženýrské sítě — vodovod, kanalizace i elektřina — jsou přivedeny přímo na pozemek. Stavební povolení na dvoj domek a příslušná dokumentace jsou součástí kupní ceny.

Parametry pozemku:

- Výměra: 950 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 70-200 m<sup>2</sup>
- Povolená zástavba: samostatně stojící RD nebo dvoj domek
- Max. výška hřebene: 8,5 m
- Min. sklon střechy: 17° (optimálně 30°-45°)
- Max. výška oplocení: 1,6 m
- Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina — přivedeny na pozemek

Lokalita:

Dubany leží přímo u Pardubic — centrum města je dostupné autem i MHD během několika minut. Obec nabízí klidné rodinné prostředí s venkovským charakterem a přitom kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)