

Slunný byt 3+1 s garáží v klidné části Šenova u Nového Jičína

4 100 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, Šenov u Nového Jičína

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bezpečné, klidné a cenově dostupné bydlení pro svou rodinu, které nabízí garáž, dostatek úložných prostor, tento byt rozhodně stojí za osobní návštěvu.

Nabízíme byt 3+1 s balkónem, garáží a prostorným sklepem v oblíbené části Šenova u Nového Jičína. Byt se nachází v udržovaném cihlovém bytovém domě obklopeném zelení, v lokalitě, která nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností a optimální prostor pro rodinu. Obývací pokoj 23 m² má vstup na balkon 5 m². Ložnice s velkou šatnou má celkovou plochu 18 m². Dětský pokoj 14 m² je situován na opačné straně bytu. Výhody asi není třeba vysvětlovat. Kuchyně 7 m² je vybavena kuchyňskou linkou, kterou určitě vyměníte dle současných trendů. Koupelna 3 m² plní svůj účel a je situována vedle samostatného WC. Velký sklep cca 5 m² zachrání váš byt před spoustou sezónních věcí. Garáž s elektrínou 14 m² neohromí plochou, ale vyzkoušeno i velké SUV a jde to. Byt je orientován na východ a západ, díky čemuž jsou pokoje po celý den příjemně prosvětlené přirozeným světlem. V obytných místnostech jsou parkety. Byt je aktuálně zcela vyklizený a nový majitel tak získává možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je zateplený a stojí na poctivých stavebních základech, které jsou pro starší cihlovou výstavbu typické. Na každém podlaží jsou pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí a klidnému sousedskému prostředí. K dispozici je také společná kolárna a sušárna. V domě se navíc připravuje instalace fotovoltaické elektrárny, která může do budoucna přispět ke snížení provozních nákladů. Šenov je vyhledávanou místní částí Nového Jičína. Nabízí příjemnou kombinaci městské vybavenosti a klidného bydlení v zeleni. Najdete zde dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity, zatímco centrum Nového Jičína a veškeré služby zůstávají na dosah několika minut. Z pohledu makléře byt působí velmi příjemným dojmem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter. Cena je včetně provize RK a právních služeb. V případě zájmu o další informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Lubomír Izer

GSM: 420774103345

E-mail: lubomir.izer@century21.cz