

Pronájem nového bytu 2+kk v projektu Ekocity Hostivař se sklepem a možností XL garážového stání

24 900 Kč
za měsíc

Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme úplně nový, chytře a prakticky řešený byt 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Velmi světlý byt o ploše 45 m² se nachází v předposledním patře budovy s výtahem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m², který nabízí výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

K bytu náleží zděná sklepní kóje a lze si současně pronajmout i XL parkovací stání ve stejném podlaží za cenu 1.800 Kč měsíčně.

V bytě se nachází kuchyňská linka na míru od truhláře, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiče značky Electrolux. V obývacím pokoji se nachází stropní LED osvětlení s ventilátorem (možnost přirozeného i reverzního proudění, nastavitelná teplota i intenzita světla). V koupelně se nachází dvojumyvadlo a bezbariérový sprchový kout s nikou.

V nejbližších dnech bude instalována velkorysá šatní skříň do předsíně s botníkem a velkoformátové vyhřívané zrcadlo s LED osvětlením v koupelně.

Byt je nabízen nezařízený. Na základě dohody jej však lze dovybavit pračkou, případně sušičkou.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází

obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Tento byt je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Pokud tedy hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

K nastěhování ihned.

Měsíční nájem 24.900 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Jitka Kobler Försterová

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail: jitka.koblerforsterova@century21.cz