

Pronájem luxusního mezonetového bytu 3+kk, ulice Veverí, Brno -město, parkovací stání, terasa

Veverí, 60200, Brno-střed, Brno

39 990 Kč

za měsíc

+ 7.000,-Kč služby +
depozit+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu jedinečný, luxusní mezonetový byt s dechberoucími výhledy na hrad Veverí a Petrov, situovaný v samotném srdci Brna - na adrese Veverí. Tento výjimečný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 120 m² s terasou 26m² se nachází v nejvyšším patře moderní nástavby a nabízí naprosto exkluzivní bydlení.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba (14,5m²), která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí bytu. Hned u vstupu naleznete koupelnu s vanou, toaletou a bidetem (6m²). Samostatná ložnice (21m²) nabízí maximální soukromí a komfort - je vybavena vcházecí šatnou a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde další samostatný pokoj (14,6m²), vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí ani praktická šatna s pračkou a sušičkou.

Po schodišti vystoupáte do prostorného obývacího pokoje (51m²), který je srdcem celého bytu. Součástí obývacího prostoru je také luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vedle kuchyně se nachází praktická komora a samostatná toaleta.

Z obývacího pokoje vstoupíte na krásnou terasu (26m²) s úchvatným výhledem na centrum Brna.

Byt je plně klimatizován a kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči - stačí se jen nastěhovat. V ceně nájmu je zahrnut vysokorychlostní internet. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v hodnotě 3.000 Kč měsíčně, což je v centru Brna obrovskou výhodou.

Veverí je vyhledávanou lokalitou v samotném centru Brna s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, kaváren, restaurací, obchodů i parků. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Preferujeme rodiny a pracující zájemce.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Simona Típoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz