

## Prodej bytu 4+kk s lodžií, Praha 8 - Čimice

Okořská, Praha 8, Praha

**9 860 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk v oblíbené a klidné části Prahy 8 - Čimice.

Celková užitná plocha činí 77 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytu 69 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Interiér prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Veškeré vybavení a úložné prostory byly navrženy designéry a vyrobeny na míru, díky čemuž je každý detail promyšlený a prostor maximálně využitý. Byt působí vzdušně, elegantně a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro relaxaci během většiny roku. K bytu náleží také sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Nemovitost se nachází v udržovaném panelovém domě s energetickou náročností budovy PENB C - úsporná.

Lokalita Praha 8 - Čimice je vyhledávaná především pro své klidné prostředí, množství zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V pěší vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Čimický háj a Draháňské údolí, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Další výhodou je možnost ponechání části vybavení bytu po dohodě s majiteli, což může výrazně usnadnit nastěhování nových vlastníků.

Pokud hledáte moderní, prostorný a designově promyšlený domov v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a přírodou na dosah, tento byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rádi

pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Bc. Ivona Novák Zdráhalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)