

## Krásný zahradní pozemek (327 m<sup>2</sup>) v Horoměřicích - připraven na vaši pergolu

**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Horoměřice

<b>Celková plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní zelené útočiště kousek od Prahy, kde můžete relaxovat, zahradničit nebo grilovat s rodinou? Nabízím k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o výměře 327 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a udržované zahrádkářské kolonii v žádané lokalitě Horoměřice (Prahazápad).

Hlavní přednosti pozemku:

**Zázemí pro odpočinek:** Pozemek je ideální jako zahrada pro relaxaci. Na parcele je již připravené a vyrovnané místo pro stavbu pergoly nebo zahradního domku. Případný odpočinek pod ovocnými stromy.

**Sezónní voda:** Přímo mezi sousedními zahrádkami se nachází vodovodní přípojka. Voda je k dispozici sezónně (od jara do podzimu, na zimu se vypíná kvůli mrazu) a stačí se jednoduše připojit hadicí přímo na váš pozemek.

**Elektrina:** Elektrická energie je dostupná na hranici pozemku.

**Pohodlný přístup:** K areálu kolonie vede asfaltová cesta, takže autem dojedete pohodlně až na místo. Pokud pojedete MHD, z autobusu je to k zahradě příjemná procházka pěšky.

Pozemek je čistý, udržovaný a ihned volný k převzetí.

Cena: 1 650 000 Kč (transparentní konečná cena)

Ideální příležitost pro Pražany, kteří chtějí utéct z paneláku do vlastního greenu, ale nechtějí trávit hodiny na cestách. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte!



Vyřizuje

**Iva Petrušková**

**GSM:** +420 728 315 928

**E-mail:** [iva.petruskova@century21.cz](mailto:iva.petruskova@century21.cz)