

**Prodej byt 3 + kk, 90 m² | Královéhradecký kraj,
Náchod, Adršpach, Horní Adršpach, 118, 54952****1 790 000 Kč**
za nemovitost

54952, Adršpach

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 20 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 90 m², který se nachází v cihlovém domě v klidné lokalitě. Byt je v osobním vlastnictví a je aktuálně vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 90 m²

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (bez výtahu)

Vlastnictví: osobní

Stav: před rekonstrukcí

Velkou výhodou je nadstandardní zázemí

Kóje na patře: 3 m²Půdní prostor: 20 m²Sklep: 20 m²

Parkovací stání přímo před domem

Díky těmto prostorám nabízí byt výrazně více úložného místa než běžné jednotky.

Další benefity

Možnost využití zahrady u domu (včetně možnosti oplocení)

Velmi klidná lokalita

V blízkosti sportovní hřiště

Dobrá dostupnost pracovních příležitostí (výrobní závod v okolí)

Náklady

Elektrina (při běžném užívání): cca 2.000 Kč / měsíc

Fond oprav: 440 Kč / měsíc

Voda: účtována kvartálně správcem

ShrnutíProstorný byt 3+kk / 90 m²

Cihlový dům

Před rekonstrukcí - možnost realizace dle vlastních představ

Velké příslušenství (půda, sklep, kóje)

Parkování + možnost zahrady
Nízký fond oprav

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe, případně zajímavou investiční příležitost.



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail: jiri.parak@primeliving.cz