

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 v centru Brna, ul. Hybešova

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

21 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
2.913,-Kč. Provize 1 nájem.

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve 2p/3 zrekonstruovaného cihlového domu.

V pěší dochůzné vzdálenosti historického centra, hlavního nádraží, Mendlova náměstí, Vaňkovky... Zastávka tram. 1min.

Celková plocha bytu je 48m². Obývací pokoj 23,2m², součástí kterého je šatna.

Ložnice 10m² s vestavěnou manželskou postelí s úložnými prostory pod. Koupelna s vanou WC 3,5m². Kuchyně 11,4m².

K bytu náleží komora 1,3 m² na patře u bytu. Je možné využívat balkon 3m² na chodbě dobu s orientací do zeleného vnitrobloku. Sdílený sklep 40m². Myčka, pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, americký sporák (trouba elektro - nahoře plyn), vestavěný botník, šatna, postel s úložným prostorem.

V obou pokojích je klimatizace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel řízený programovatelným termostatem.

Platby na služby 713 Kč + elektřina a plyn. Ty se převádí na nájemníka, zálohové platby a vyúčtování tak probíhá přímo s dodavateli. Přepis zajistíme. Plyn cca 1400 Kč, elektřina 800 Kč.

Možnost parkování ve dvoře na pozemku domu.

Uvolnění bytu od 15.8.

Prohlídky možné na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail: info@realityholub.cz