



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3604

Novostavba bytu 4+kk, obytná plocha 96 m², terasy, Hradec Králové

9 750 000 Kč
za nemovitost

K Meteoru, Hradec Králové

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme výstavbu dalšího domu BD 08. Kolaudace a možnost nastěhování na jaře roku 2028.

Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Možnost garáže a parkovacích stání. Dvě terasy 15 m² a 4,5 m². Orientace východ a západ.

Bytová jednotka 4+kk (označená č. 32 a č. 33) o celkové ploše cca 119 m² (čistě obytná plocha bytu činí 96 m², sklep 3 m², terasy u bytu 15 m² a 4,5 m²) se nachází ve 3. podlaží bytového domu. Bytová jednotka je součástí projektu meteor2.

Dispozice bytu: prostorná vstupní předsiň, úložná komora/šatna, samostatná toaleta se závěsným WC a umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, toaletou, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem, velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu 15 m² (jihozápadní až západní strana), tři ložnice, dvě se vstupem na terasu 4,5 m² (východní strana). K bytu náleží sklep v přízemí domu, který je zahrnutý v ceně bytu.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstrukčního a technického vybavení.

Stavba domu je zděná, postavena z kvalitních materiálů s dlouhodobou životností, kvalitně zateplená, plastová okna - trojskla.

V bytě je příprava na venkovní žaluzie a na klimatizaci.

K bytu je rovněž možnost dokoupit garáž v přízemí domu v ceně 750.000,- Kč včetně DPH nebo parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH před domem.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky.

Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra.

Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi.

Málokterý projekt nabízí úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.....

DONETTA s.r.o., realitní kancelář Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 530 060, E-mail: donetta@donetta.cz, web: www.donetta.cz



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz