

**Prodej pozemek Bydlení | Královéhradecký kraj,  
Rychnov nad Kněžnou, Opočno, Dobříkovec, 20,  
51773****2 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>

51773, Dobříkovec, Opočno

|                          |                      |                               |                        |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 199 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1.199 m<sup>2</sup> v obci Dobříkovec, která se nachází v těsné blízkosti Opočna. Jedná se o klidnou lokalitu s příjemným okolím a skvělou dostupností občanské vybavenosti.

**Hlavní informace o pozemku**Výměra pozemku: 1.199 m<sup>2</sup>

Pozemek je připraven k zasíťování

Plyn: na hranici pozemku

Kanalizace: nutné vybudovat septik nebo ČOV

Voda: nutné zřídít vrtanou studnu

Elektrina: možnost připojení - nutné podat žádost na ČEZ o zřízení el. přípojky / skříňky

Příjezd po obecní komunikaci

**Možnosti výstavby**

Podle územního plánu je možná výstavba:

Rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví

Maximální zastavěnost 30 % plochy pozemku

Pozemek je tedy ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu, který nabídne dostatek místa pro zahradu, bazén, garáž či zázemí pro rodinu.

**Lokalita a občanská vybavenost**

Dobříkovec je malá a velmi klidná obec, která má výhodu bezprostřední blízkosti města Opočno - dojezd jen pár minut.

ZŠ a MŠ najdete v Opočně nebo v Přepychách

Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, lékař, sportoviště, restaurace, kultura

Výborné spojení na Rychnov nad Kněžnou, Hradec Králové i Dobrušku

**Další výhody**

Možnost koupit více pozemků najednou

Skvělá investiční příležitost

Klidné místo obklopené přírodou, ale zároveň blízko města

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu či kvalitní investici, pozemek v Dobříkovci je skvělou volbou.



Vyřizuje

**Jiří Parák**

**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** +420 777 934 450

**E-mail:** [jiri.parak@primeliving.cz](mailto:jiri.parak@primeliving.cz)