

## Pronájem bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep, Větrná Zlín

Větrná, 76005, Zlín

### 10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky  
služeb ve výši 4.000,- Kč  
měsíčně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+1, o podlahové ploše 32 m<sup>2</sup>, s podzemním garážovým stáním ( 13m<sup>2</sup> ) a sklepem v suterénu bytového domu, na ulici Větrná ve Zlíně.

Tento útulný byt situovaný ve 2.NP, po kompletní rekonstrukci, je velmi hezky, účelně a útulně vybaven a zařízen a poskytuje veškerý potřebný komfort pro bydlení mladé rodiny či jednotlivce. Veškeré místo v bytě bylo velmi smysluplně a ergonomicky využito. Díky velké spoustě na míru zhotovených skříní a úložných prostor, zejména ve vstupní spojovací chodbě a také v obývacím prostoru, je zde místo pro uložení všeho potřebného. Ložnice s postelí spojená vkusně odděleným obývacím prostorem a výhledem na západ směrem do zeleně na Mladcovou. Dominantou bytu je pak velmi vkusně zařízená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, masážní vanou a samostatným WC. V námiří zařízené kuchyni se všemi potřebnými elektrospotřebiči, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou a také vestavěnou automatickou pračkou, najdeme kromě baru pod oknem také sofa, jako další místo pro přespání návštěvy či denní spaní.

Celý byt byl barevně velmi vkusně sladěn, od použitých podlah, přes vestavěný nábytek, koupelnu a kuchyni. Již na první dojem je zde velmi příjemně a útulno.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a zejména pak vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži pod bytovým domem. To je nepochybně jednou z největších výhod tohoto pěkného a útulného bydlení.

Díky své poloze na ulici Větrná v 1. etapě JS, je v bezprostřední blízkosti veškerá potřebná občanská vybavenost a centrum města je pak dostupné do 4 minut autem.

Požadované měsíční nájemné činí 10.500,- Kč + zálohy na dodávky energií do bytu ve výši 4.000,- Kč měsíčně. V ceně pronájmu je zahrnuto i parkovací stání.

Majitelé preferují dlouhodobý nájemní vztah a solidní, slušné nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)