

**Prodej byt 3 + 1, 90 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Králíky, 5. května 372, 56169****4 575 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, 56169, Králíky

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v klidné části města Králíky, jen několik minut od oblíbeného horského střediska Dolní Morava. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační zázemí v atraktivní horské lokalitě podhůří Králický Sněžník.

Byt se nachází v domě, který je rozdělen na dvě samostatné poloviny. V současné chvíli je nemovitost vedena formou podílového spoluvlastnictví (1/2 domu a pozemku). Po nabytí vlastnictví dojde k rozdělení na samostatné jednotky a bytová jednotka včetně odpovídající části zahrady přejde do výlučného vlastnictví nového majitele.

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. V průběhu posledních 10 let prošel postupnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a praktické bydlení. Zajímavým prvkem je sprchový kout s aparaturou přímo u ložnice, který dodává prostoru netradiční charakter.

## Technické informace

dispozice: 3+1

energetická náročnost budovy: D

orientace: jih

ohřev vody: bojler

vytápění: plynový kotel (radiátory) + krb

záloha na elektřinu: 2 000 Kč

záloha na plyn: 1 500 Kč

K bytu náleží

parkovací přístřešek pro automobil

část zahrady

1/2 půdy

dva sklepy

dílna s vlastní toaletou

Byt bude prodáván téměř bez vybavení, součástí zůstanou pouze vestavěné prvky.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Město Králíky nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s rychlou dostupností do hor. Nedaleká Dolní Morava poskytuje celoroční vyžití - lyžování, turistiku, cyklotrasy i známé atrakce jako Stezka v oblacích nebo visutý most.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Parák**

**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** +420 777 934 450

**E-mail:** [jiri.parak@primeliving.cz](mailto:jiri.parak@primeliving.cz)