

Prodej komerční Restaurace, 1 319 **|Královéhradecký kraj, Náchod, Nové Město nad** **Metují, Spy, Vlastim**

8 000 000 Kč
za nemovitost

Vlastimila Moravce, 54901, Nové Město nad Metují

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 1319 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | kamenná | Stav objektu: | špatný |
| Účel budovy: | Jiný | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou hospodu s vlastním bytem, určenou k rekonstrukci dle vašich představ. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci podnikání a vlastního bydlení na jednom místě.

Objekt disponuje původními prostory restaurace (výčep, zázemí, skladové prostory) a samostatnou bytovou jednotkou, která může sloužit jako bydlení pro majitele nebo k pronájmu. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - od obnovení pohostinství, přes kavárnu, penzion až po přestavbu na vícegenerační bydlení či komerční prostory.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a podnikatelského záměru.

Výhody:

vlastní byt přímo v objektu
velký potenciál pro podnikání
možnost přestavby dle vlastních představ
investiční příležitost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Vavrečka

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 705 408 748

E-mail: petr.vavrecka@primeliving.cz