

**Prodej byt 3 + 1, 86 m² | Královéhradecký kraj,
Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 847, 51601****4 650 000 Kč**
za nemovitost

Jiráskova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 v Rychnově nad Kněžnou. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti větších investic, což umožňuje okamžité pohodlné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená a vhodná zejména pro rodinu. Dominantou je světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i setkávání s rodinou. Dále zde najdete samostatnou ložnici a dětský pokoj. Kuchyň je oddělená, s dostatkem místa pro jídelní kout. Koupelna je udržovaná a součástí bytu je také samostatné WC.

Byt působí vzdušně a příjemně, má dostatek denního světla a nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem úložných prostor. K bytu náleží dva sklepy.

Dům je klidný a udržovaný, s dobrými sousedskými vztahy. V budoucnu je navíc plánováno zateplení domu, na které je již zpracovaný projekt, což představuje další potenciál pro zvýšení komfortu bydlení i energetické úspory. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - školy, školky, obchody, lékař i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, případně i jako investiční příležitost k pronájmu. Cena je k jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Vavrečka**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 705 408 748**E-mail:** petr.vavrecka@primeliving.cz