

**Prodej dům Rodinný, 120[□] | Pardubický kraj,
Chrudim, Nabočany, 34, 53862****4 300 000 Kč**
za nemovitost

53862, Nabočany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rohového RD 4+1 se zastavěnou plochou 150 m² a pozemkem 832 m² - Nabočany

VELKÝ POTENCIÁL: Výhoda rohového pozemku, parkování u domu a možnost podkrovního bydlení! Hledáte rodinné bydlení s jedinečným soukromím nedaleko Pardubic a Chrudimi? Chcete dům s krásnou zahradou a bezproblémovým parkováním, který může růst společně s potřebami vaší rodiny? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rohový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Nabočany. Dům má velkorysou zastavěnou plochu 150 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 832 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a díky své rohové poloze nabízí vynikající soukromí, skvělou přístupnost a komfortní parkování.

Hlavní přednosti a dispozice domu:

Bezproblémové parkování: Pohodlné parkování pro více aut je zajištěno přímo na vlastním pozemku, což je obrovská výhoda pro rodinu i návštěvy. **Výhoda rohového domu:** Rohové umístění zajišťuje méně přímých sousedů, více denního světla a flexibilnější možnosti přístupu na pozemek. **Dispozice přízemí:** Praktické 4+1 (kuchyně a čtyři samostatné pokoje) po částečné rekonstrukci. **Zastavěná plocha:** 150 m² poskytuje velmi komfortní prostor pro rodinný život v jednom patře.

Potenciál podkroví: Nad celým přízemím se nachází vysoká, prostorná půda přístupná po klasických vnitřních schodech. Prostor je ideální pro vybudování dalších obytných místností či celého nového podlaží. **Inženýrské sítě:** Obecní voda a plyn jsou připraveny na hranici pozemku pro budoucí napojení. **Zahrada:** Krásná, slunná a udržovaná zahrádka (celkem 832 m² i s domem) zaručuje bezpečné zázemí pro relaxaci, grilování nebo dětské hry.

Skvělá lokalita (venkovský klid, města na dosah): Obec Nabočany nabízí bezpečné zázemí venkova s vynikající dostupností do zaměstnání i za kulturou. **Pardubice:** Pouhých 20 minut jízdy autem. **Chrudim:** Kompletní městská vybavenost do 10 minut. **Občanská vybavenost:** Mateřská škola, základní škola, pošta i lékaři se nachází v sousedním Hrochově Týnci (cca 2,5 km). Autobusová zastávka je kousek od domu.

Pro koho je tento dům ideální? Nemovitost je perfektní pro rodinu, která ocení benefity rohového pozemku s bezpečným parkováním, klidné bydlení a chce využít obrovský potenciál vysoké půdy pro rozšíření na velký mezonetový dům.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem vám rádi zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Erik Brádle

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 735 978 766

E-mail: erik.bradle@primeliving.cz