

**Moderní podkrovní byt 4+kk s terasou ve Vsetíně,  
Rybníky****5 690 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Žamboškou, Vsetín

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný podkrovní byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 88 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 11 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané místní části Na Rybníkách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu. Ta poskytuje příjemné soukromí, prostor pro posezení s rodinou či přáteli a krásné výhledy do okolí.

Díky podkrovnímu charakteru působí interiér vzdušně a nabízí jedinečnou atmosféru, kterou běžné byty nenabízejí.

Topení zajišťuje elektrické podlahové vytápění. V letních měsících oceníte dvě klimatizační jednotky. Střecha domu je zateplená. Podlahy vinylové.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i střední školu, zastávku MHD, obchod, služby i další potřebné zázemí pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s terasou, moderním vybavením, nízkými nároky na další investice a příjemnou atmosférou podkrovního bydlení, pak je tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)