

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Nový Bor

Meruňková, 47301, Nový Bor

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem podkrovního bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Nový Bor - ul. Meruňková

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt o výměře cca 52 m<sup>2</sup> v rodinném domě v klidné části Nového Boru, ulice Meruňková.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí příjemné a útulné bydlení pro maximálně 2 pracující osoby, které hledají dlouhodobé a bezproblémové bydlení.

Základní informace:

Podkrovní byt po rekonstrukci  
Výměra cca 52 m<sup>2</sup>  
Okamžitě k nastěhování  
Dlouhodobý pronájem  
Maximálně 2 pracující osoby  
Klidná lokalita Nového Boru

Měsíční platby:

Nájemné: 13 000 Kč  
Zálohy na služby: 4 920 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

1× měsíční nájemné: 13 000 Kč  
1× vratná kauce: 13 000 Kč  
Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Celkem při podpisu: 40 920 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje  
**Pavel Fischer**  
Tel.: 608 830 876

**GSM:** +420 776 515 091  
**E-mail:** [fischer@realityzavadil.cz](mailto:fischer@realityzavadil.cz)