

Pronájem bytu 3+kk s možností užívání spol. zahrady na ul. Neředínská

Neředínská, 77900, Olomouc

22 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 4 500Kč,
jistota 1 nájem, provize 1
nájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, který je umístěný v samostatném dvorním traktu bytového domu na ulici Neředínská. Byt má výměru cca 70 m². Je po rekonstrukci, nové rozvody elektřiny, odpadu, topení, má plastová okna, koberce + dlažba, v koupelně se nachází vana a WC, druhé WC je samostatné. Byt nabízí praktickou dispozici, z předsíně je vstup na WC, dále do chodby, ze které je nalevo umístěný samostatný pokoj a napravo vstup do obývacího s kuchyňským koutem, na který navazuje druhá ložnice. Pronajímá se nezařízený nábytkem, je zde kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, sedačka, v předsíni botník a úložné skříňky. Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Velkou výhodou bytu je možnost užívání pozemku za domem (zahrada, dvůr), který je společný pro nájemníky v domě. Cena je uvedena bez záloh na služby, záloha na vodu 500 Kč/měs pro 2 os, elektřinu a plyn si nájemník přepíše na své jméno, dále se hradí jistota 1 nájem a provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned, je vhodný i k dlouhodobému pronájmu. PENB G nebyl dodán.



Vyřizuje

Libuše Dostálová**Tel.:** +420 777040547**GSM:** +420 777040547**E-mail:** dostalova@ldreality.cz