

Byt 2+1, 70m², Na Hradbách, Jindřichův Hradec

Na Hradbách, Jindřichův Hradec

14 500 Kč

za měsíc

záloha na elektřinu 5.500 Kč/měsíčně, záloha na vodu 300 Kč/měsíčně za osobu,

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v samotném srdci Jindřichova Hradce, kde máte historickou atmosféru města doslova za dveřmi a přitom si každý den užíváte klid, soukromí a pohodlí moderního bydlení. Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme ve výhradním zastoupení majitelů.

K dlouhodobému pronájmu je připraven velmi příjemný a zajímavě řešený byt o podlahové ploše 70 m², dispozičně řešený jako 2+1 s dalšími dvěma místnostmi v podkroví, které mohou sloužit například jako pracovna, šatna, pokoj pro hosty nebo prostor pro vaše koníčky.

Byt se nachází v novostavbě dvougeneračního domu a je situován v prvním patře. Okna směřují do klidné pěší zóny a uzavřeného dvora, díky čemuž nabízí příjemné soukromí a klidné prostředí pro každodenní život. Již při vstupu oceníte vzdušný prostor, kvalitní zpracování a atmosféru, která působí útulně a zároveň moderně.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění s možností individuální regulace pomocí digitálního programovatelného termostatu s dotykovým displejem. V celém bytě je položena keramická dlažba, která je nejen praktická na údržbu, ale také příjemně doplňuje moderní charakter interiéru.

Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Samozřejmostí je ohřev vody zajištěný bojlerem. Koupelna nabízí elegantní sprchový kout společně s WC a celý prostor působí čistým a nadčasovým dojmem. Interiér dále doplňují dřevěné dveře a zárubně, které bytu dodávají příjemný pocit domova.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Bydlení v historickém centru Jindřichova Hradce má

své jedinečné kouzlo. Ráno si můžete zajít na kávu do centra města, odpoledne se projít malebnými uličkami nebo posedět s přáteli v některé z místních restaurací. Veškerá občanská vybavenost, služby, obchody, kultura i společenský život jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního komfortu s atmosférou historického města. Místo, kde můžete po náročném dni skutečně vypnout, odpočinout si a zároveň být součástí jedinečného prostředí, které Jindřichův Hradec nabízí.

Výše nájemného činí 14.500 Kč měsíčně, záloha na vodu 300 Kč za osobu, záloha na elektřinu 5.500 Kč měsíčně. Dále se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláře. Po dohodě je možná také možnost trvalého pobytu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte bydlení, které má charakter, atmosféru a výjimečnou polohu, rád vám byt osobně představím. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz