

Velmi hezký a prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha

34 900 Kč

za měsíc

+popl. 3000

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného, světlého a prostorného bytu po kompletní rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v ulici Svornosti. Byt je částečně zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, mikrovlnkou, varnou deskou a myčkou nádobí, lednice s mrazákem, komoda, jídelní stůl a židle, sedačka) s tím, že nábytek se může vystěhovat. Koupelna je s vanou, samostatné WC, nová elektroinstalace a nová dřevěná okna, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, nové interiérové dveře. K ohřevu vody a k topení slouží vlastní plynový kotel. Dispozičně se jedná o dvě samostatné ložnice a velký průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící (i studenty) bez velkých psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum Nový Smíchov, drobné obchody a služby, dobré restaurace, sportoviště, atd.) v blízkém okolí, blízkost parků, Vltavy, náplavky nebo cyklostezek a i výborná dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávkám tramvají a ke stanici metra B - Anděl). Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro tři osoby s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu plynu a elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656651.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz