

## Pronájem světlého bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> v Plzni, Lobzy

**15 000 Kč**  
za měsíc

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Klid. Světlo. Nový začátek.

Exkluzivně nabízíme krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkónem v klidné a velmi příjemné části plzeňských Lobz. Byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a skvělé dostupnosti do centra města.

Interiér bytu působí svěže, čistě a vzdušně. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, samostatnou toaletu, moderní koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň vybavenou myčkou nádobí a dvě obytné místnosti, které nabízí dostatek světla i soukromí.

Velkým benefitem je balkon orientovaný do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné večery mimo ruch města.

Topení je centrální, ohřev vody zajišťuje nová plynová karma, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu velmi příznivé.

Byt se nachází na konci ulice v klidné lokalitě s bezproblémovým parkováním. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, autem se navíc pohodlně napojíte na hlavní tahy i centrum Plzně.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratná kauce činí 21.000 Kč. Provize za zprostředkování, právní servis a servisní služby (+DPH) je ve stejné výši.

Byt je k dispozici ihned. Profesionální správa zajištěna společností Bohemian Estates International.



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)