

## **Pronájem rodinného domu s možností podnikání v Tachově**

Pivovarská, Tachov

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu 4+1, 180 m<sup>2</sup>, Tachov - ul. Pivovarská

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný v ulici Pivovarská v Tachově. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí jedinečnou možnost spojení bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází prostor vhodný pro komerční využití, například jako kadeřnictví, kosmetický či masážní salon, kancelář nebo provozovna služeb. Díky praktickému uspořádání lze prostor snadno přizpůsobit potřebám nájemce.

V prvním patře jsou umístěny tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna, dále kuchyňský kout, obývací prostor a koupelna s WC. Nad nimi se nachází obytné podkroví, které lze využít jako hlavní ložnici, pokoj pro hosty nebo další lůžkovou část domu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický kotel.

Výhodou je výborná dostupnost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a centrum města Tachov je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné pohodlně přímo naproti domu.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro zájemce hledající kombinaci komfortního bydlení a prostoru pro podnikání na jednom místě.

Měsíční nájemné 25 000 Kč

Vratná kauce 2x měsíční nájem

Provize RK 1x měsíční nájem + DPH

Energie Převod elektřiny a plynu na nového nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Iveta Ševečková****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)