

**Pronájem byt 3 + 1, 84 m² | Královéhradecký kraj,
Rychnov nad Kněžnou, Pod Strání 19, 51601****18 300 Kč**
za měsíc

Pod Strání, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 84 m² v podkroví rodinného domu v klidné části Rychnov nad Kněžnou. Byt má samostatný vchod a nachází se v příjemném prostředí v klidné části města. Pouhých 10 minut chůze od centra města. Parkování je možné přímo před domem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - jsou zde nová okna a dveře, zrekonstruované WC.

Možnosti: Rozšíření k pronájmu o další místnost vhodnou například jako kancelář či pracovna. Po domluvě je možné využívat zahradu. Dovybavit byt - např. nábytek, elektronika - vše za doplatek.

Dům je zateplený a vytápění zajišťuje plynový kotel s nízkými provozními náklady.

Nájemné činí 14.900 Kč měsíčně + zálohy na energie a poplatky ve výši 3.400 Kč. Internet je zahrnut v ceně nájmu.

Požadována je vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize RK - jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Nabízí především klidné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí.



Vyřizuje

Jiří Parák**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 777 934 450**E-mail:** jiri.parak@primeliving.cz