

## Prodej stavebního pozemku v obci Ohrobec, Praha-západ.

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Ohrobec

<b>Celková plocha:</b>	931 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout stavební pozemek o výměře 931 m<sup>2</sup>, který se nachází jen 10 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy. Cesta k pozemku je obecní.

Aktuálně se na pozemku nachází rekreační stavba z roku 1991 v původním stavu. Fotografie interiéru posíláme na vyžádání.

Sítě: Obecní vodovod + kovaná studna (cca 7m), el, obecní tlaková kanalizace. Dále bývalý septik, který je využíván jako zásobník na dešťovou vodu.

•Dle UPI se jedná o plochu "smíšené obytné"•

- Rodinné bydlení
- Rekreační využití

•Prostorové uspořádání•

- Solitérní rodinné domy, maximálně dvojdomy
- Zastavěnost nesmí přesáhnout 35% celkové plochy pozemku
- Max 2.NP s maximální výškou 8 m nebo stavby přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9 m
- V každém rodinném domu mohou být umístěny pouze dva byty

Ohrobec je vyhledávaná příměstská lokalita na okraji Prahy, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města. Na Prahu-Zbraslav se dostanete autem za cca 10 minut. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Homole s krásnými výhledy na Vltavu a okolní krajinu.

Nabízený pozemek představuje jedinečnou příležitost ke stavbě rodinného domu v lokalitě, kde je již vše připraveno. Ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez kompromisů v dostupnosti do centra Prahy. Zahrada Vám dále nabídne spoustu ovocných stromů, okrasné vodní jezírko a jehličnany.

•Vybavenost v obci•

- Mateřská školka
- Základní škola
- Sportovní využití
- Autobusová integrovaná doprava (331 a 333)
- Železniční zastávka Jarov (3km)

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:** [jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)