



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03637**

## **Podnájem, Byt 4+kk, 90m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Barrandova**

Barrandova, 27201, Kladno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte prostorné bydlení v klidné části města? Nabízíme vám k podnájmu velkorysý byt o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu. Umístění v příjemné a klidné čtvrti vám zajistí dostatek soukromí i pohodlí pro rodinný život.

Byt je podnajímán jako nevybavený a je v udržovaném stavu, což vám dává skvělou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. V bytě rádi přivítáme i vaše čtyřnohé mazlíčky, protože pes ani kočka zde nejsou překážkou.

Lokalita v ulici Barrandova na Kladně vyniká skvělou občanskou vybaveností a perfektní dostupností. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází vlaková zastávka Kladno-město s přímým spojením na Prahu a Kralupy nad Vltavou. Vše, co potřebujete pro každodenní život - od obchodů Penny a Billa až po blízkou Nemocnici Kladno - najdete v pohodlném dosahu do 5 minut chůze.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)