



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00275-1

## Prodej družstevního bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Šluknov

Rumburská, 40777, Šluknov

**1 940 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2+1 po rekonstrukci, 54 m<sup>2</sup> - Šluknov, ul. Rumburská  
Nabízíme vám k prodeji moderní družstevní byt 2+1 o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který prošel celkovou rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží udržovaného cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Rumburská ve Šluknově.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Nová moderní koupelna a nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou troubou a dvouplotýnkovou indukční deskou.

Estetické úpravy: V celém bytě jsou instalovány elegantní snížené sádkartonové podhledy.

Chystaná vylepšení v ceně: V nejbližší době proběhne kompletní výměna radiátorů a instalace nových vstupních dveří.

Balkón: Ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Budova a okolí:

Parkování: Přímo u domu se nachází prostorné parkoviště s dostatečnou kapacitou v jakoukoliv denní dobu.

Lokalita: Strategické umístění kombinuje skvělou dostupnost přírody i veškeré občanské vybavenosti (obchody, služby, škola, lékař) v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je díky své dispozici, nízkým nákladům a stavu bez nutnosti dalších investic ideální volbou jak pro startovací bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte pohodlné, moderní a kompletně připravené bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky!



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)