

Prodej stavebních pozemků 859 m and sup2; v klidné části obce Vřesina (u Hlučína)

Revoluční, 74720, Vřesina

Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

Celková plocha:	859 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro stavbu svého vysněného domova, kde najdete naprostý klid, bezpečí a skvělé sousedy? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji dva slunné pozemky určené k výstavbě rodinných domů v atraktivní a žádané lokalitě Vřesina u Hlučína.

K dispozici jsou dvě samostatné parcely, každá o ideální výměře 859 m and sup2;. Pozemky mají téměř čtvercový tvar, což poskytuje maximální variabilitu při plánování rodinného domu a zahrady. Můžete koupit jeden, nebo oba najednou (např. pro rodinné dvougenerační bydlení nebo pro stavbu vedle přátel).

Hlavní přednosti pozemků:

- Kompletní inženýrské sítě: Voda, elektřina i kanalizace jsou vedeny přímo v příjezdové komunikaci. Na jedné z parcel jsou již sítě kompletně vyvedeny.
- Bezpečí a klid na kopci: Pozemky se nacházejí na vyvýšeném místě na okraji obce. Díky této poloze zde nehrozí žádné povodně (zůstanete vždy v suchu) a jako bonus získáte příjemný výhled a dostatek soukromí.
- Komorní a klidná ulička: V této nové ulici vznikne celkem pouze 6 rodinných domů. Čtyři parcely již mají své majitele, poslední dvě mohou být vaše.

Přístupová komunikace a sítě:

Přístup k pozemkům je zajištěn po příjezdové cestě, která je aktuálně již částečně zbudovaná do fáze zpevněné šterkové cesty. S koupí pozemku získáváte také spoluvlastnický podíl na této cestě o velikosti 1/5. Budoucí dokončení finálního povrchu cesty si noví vlastníci zrealizují společně, přičemž po dokončení bude komunikace předána do správy a údržby obce.

Skvělá lokalita pro rodinný život:

Obec Vřesina nabízí perfektní zázemí pro spokojený život. Najdete zde mateřskou i základní školu, moderní sportovní halu a hustou síť cyklostezek. Milovníci letního osvěžení a sportu ocení blízkost oblíbeného Hlučínského jezera.

Výborná dopravní dostupnost:

Lokalita vyniká strategickým umístěním s rychlým napojením na okolní města:

- Hlučín pár minut autem
- Opava a Ostrava v pohodlném a rychlém dojezdu

Přestaňte snít o vlastním domě se zahradou a přijďte se podívat na místo, kde může váš sen získat reálné obrysy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!



Vyřizuje

Kamila Ženčáková Kopecká

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail: kamila.kopecka@qara.cz